

**Datenschutzerklärung
für Interessenten und Kunden**

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten daher ausschließlich nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte.

Verantwortlicher:	<p>Ihr Vertragspartner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, FN 90397m oder „Wohnungseigentümer“ Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., FN 92641m oder GEBAU-NIOBAU Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H., FN 121859 f, je 2340 Mödling, Bahnhofplatz 1, Tel +43 (2236) 44800</p> <p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Geschäftsbeziehung von Ihnen, einer Vorverwaltung oder aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Grundbuch, Firmenbuch etc.) zulässigerweise erhalten bzw. erhoben haben.</p>
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses im Rahmen der Interessentenverwaltung, Immobilienverwertung,- vergabe, der Abwicklung von Bauträgerprojekten, der Verwaltung und des Rechnungswesen einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Ermittlung der Förderungswürdigkeit, Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
Rechtsgrundlage:	Vertragsanbahnung, Vertrag, gesetzliche Grundlage, berechtigtes Interesse
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., email etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfängerkategorien)	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Bauträgervertrag, Kaufvertrag, Mietvertrag, Verwaltungsvertrag etc) im Zusammenhang steht.</p> <p>Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein:</p> <p>unsere Fachabteilungen, Gesellschaften der WETgruppe (WET, Austria, GNB, NÖ Wohnbaugruppe Service GmbH), private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer, Gemeinde, Finanzierungsunternehmen, Energieunternehmen, Versicherungen).</p> <p>Finanzamt und sonstige Behörden sowie Dienstleister des Verantwortlichen, wie Steuerberater, Lohnverrechner, Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind.</p> <p>Beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung). Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der</p>

	<p>Liegenschaft). Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssagenden; bei Eigentumsverhältnissen andere Eigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)</p>
<p>Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht <u>keine</u> automatische Entscheidungsfindung (Profiling).</p>	
<p>-----</p> <p>Google Analytics: Unsere Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglicht. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten der in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website voll umfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.</p> <p>Cookies: Unsere Website verwendet Cookies. Das sind kleine Textdateien, die es möglich machen, auf dem Endgerät des Nutzers spezifische, auf den Nutzer bezogene Informationen zu speichern, während er die Website nutzt. Cookies ermöglichen es, insbesondere Nutzungshäufigkeit und Nutzeranzahl der Seiten zu ermitteln, Verhaltensweisen der Seitennutzung zu analysieren, aber auch unser Angebot kundenfreundlicher zu gestalten. Cookies bleiben über das Ende einer Browser-Sitzung gespeichert und können bei einem erneuten Seitenbesuch wieder aufgerufen werden. Wenn Sie das nicht wünschen, sollten Sie Ihren Internetbrowser so einstellen, dass er die Annahme von Cookies verweigert.</p>	
<p>Welche Datenschutzrechte stehen mir zu:</p>	<p>Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit der personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an Ihren Vertragspartner:</p> <p>Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft FN 90397m <i>oder</i> „Wohnungseigentümer“ Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., FN 92641m <i>oder</i> GEBAU-NIOBAU Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H., FN 121859 f, je 2340 Mödling, Bahnhofplatz 1, Tel +43 (2236) 44800, Email: datenverwaltung@wet.at</p> <p>Sind Sie der Meinung, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt, so ersuchen wir um Ihre Kontaktaufnahme, um Ihre Bedenken klären zu können.</p> <p>Beschwerden können Sie auch an die jeweilige Datenschutzbehörde richten.</p>